

# LA CASA DU CROS<sup>©</sup>

SAUVONS NOTRE PATRIMOINE  
CROS DE CAGNES

Monsieur Louis NEGRE  
Maire de Cagnes sur Mer  
Avenue de l'Hôtel de Ville  
06800 Cagnes sur Mer

Cagnes-sur-Mer le 16 août 2023

Monsieur le Maire,

Notre courrier daté du 25 juillet 2023, relatif au stade du Cros (voir annexe), est resté sans réponse de votre part.

La lecture de l'article de Nice-Matin du 6 août dernier nous a permis de prendre connaissance de vos réponses à une partie des questions évoquées dans cette lettre.

Ainsi, nous enregistrons que le projet immobilier et d'implantation d'un jardin, initié en 2019, serait toujours à l'étude et qu'il ne variera pas de ce que vous aviez déclaré au Conseil municipal de l'époque.

Nous ne comprenons toujours pas les raisons qui vous ont poussé à supprimer une telle structure sportive créée par nos anciens et laquelle, restée en jachère depuis plusieurs années, ne profite aux scolaires ou aux clubs corporatifs.

Aussi, nous vous demandons de bien vouloir envisager la remise en service de cette structure afin de permettre aux enfants des écoles et collèges voisins d'en bénéficier lors de la prochaine rentrée scolaire.

De plus, notre collectif vient de créer une commission afin d'étudier la création, sur la surface totale du stade, d'un plateau multisports (mini-stade, paddle-tennis, espace de détente, Street-Workout...), avec possibilité d'un CLJ actif toute l'année hors été. Grâce aux techniques actuelles, ce projet sera conçu pour limiter l'impact sur le voisinage (sécurité, nuisances sonores). Sachez que nous sommes à la disposition de votre municipalité pour discuter de cette nouvelle opportunité.

Notre collectif apolitique, qui regroupe des crossois d'origine ou d'adoption, a toute légitimité à être force de proposition pour préserver le patrimoine crossois que ce soit le stade ou l'Allée des villas fleuries, compte-tenu du niveau de soutien qui nous est témoigné.

Enfin, nous vous rappelons que vous n'avez toujours pas répondu à nos courriers des 7 janvier et 10 mai 2023, ce qui nous a poussés à nous exprimer dans Nice Matin.

Aussi, restons-nous dans l'attente d'une véritable concertation citoyenne sur ces projets,

Et vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de notre considération distinguée.

Le président  


# LA CASA DU CROS<sup>®</sup>

SAUVONS NOTRE PATRIMOINE  
CROS DE CAGNES

Monsieur Louis NEGRE  
Maire de Cagnes sur Mer  
Avenue de l'Hôtel de Ville  
06800 Cagnes sur Mer

Cagnes-sur-Mer le 25 juillet 2023

Monsieur le Maire

Permettez-nous de venir vers vous au sujet de l'ex-stade Giro Autiero, partie intégrante du patrimoine de notre village du Cros. Des riverains nous ont alerté sur le fait que des membres du personnel municipal venus nettoyer ont lancé cette phrase : « nous entretenons ce terrain dans le but qu'il soit plus présentable à de futurs investisseurs ».

Renseignement pris auprès du cadastre, ce terrain appartient toujours à la Ville de Cagnes sur Mer (annexe 1) ce qui nous a surpris car nous pensions qu'il avait déjà été cédé en 2019, vue d'un projet immobilier de 6 villas et d'un jardin public (voir article de Nice Matin en annexe 2).

Aussi, pourriez-vous s'il vous plaît nous apporter réponse aux questions suivantes :

- Quel est réellement l'avenir de ce terrain ?
- Votre intention est-elle de modifier le PLUm afin de permettre la construction d'immeubles ?
- Pourquoi cet équipement sportif n'a-t-il pas été utilisé au profit des scolaires ou des clubs corporatifs depuis l'arrêt de l'activité de l'ESCC ?

Notre collectif étant attaché à la préservation du patrimoine et de l'histoire du Cros, nous restons dans l'attente de vous lire, et vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de notre considération distinguée.

Le président



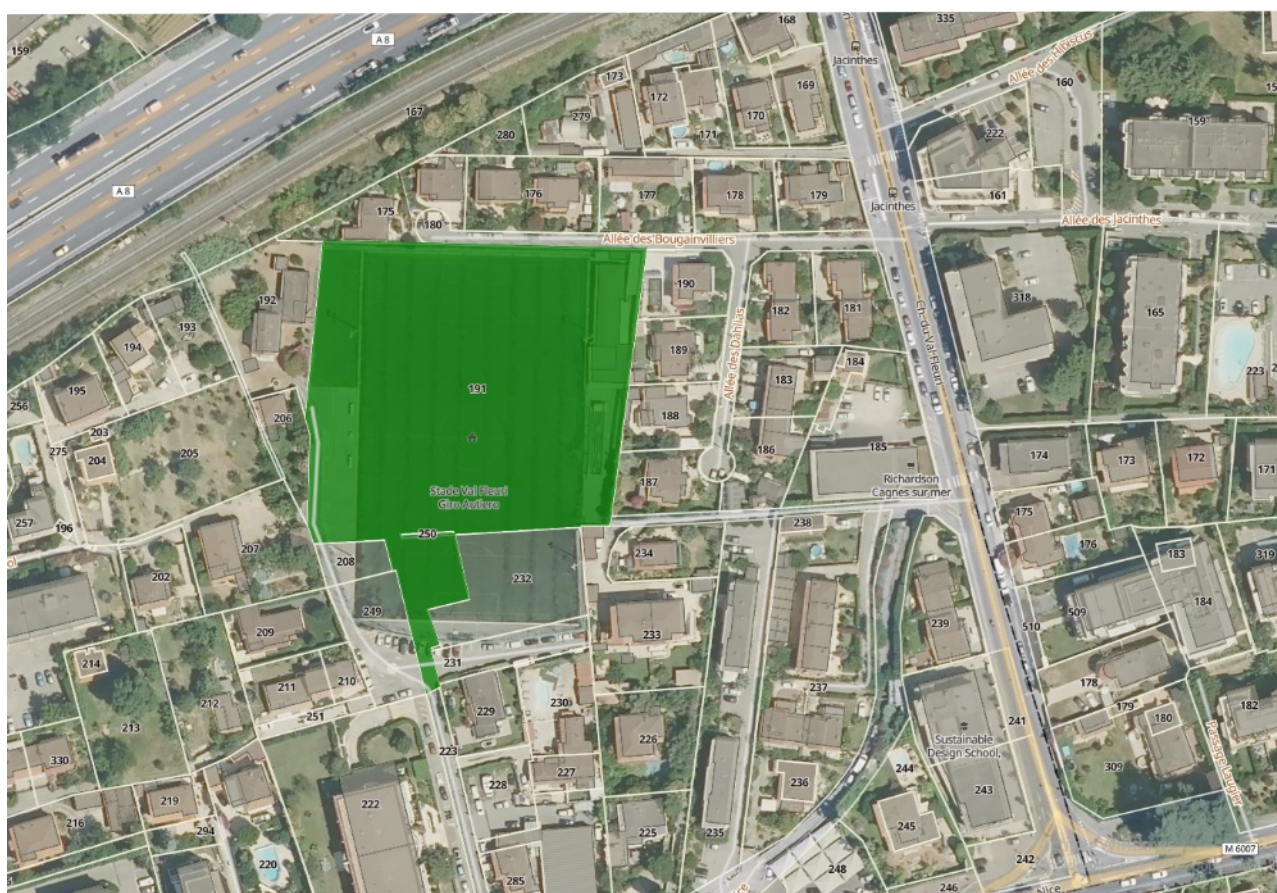
## Titulaires de droit d'une parcelle



Liste des titulaires de droit de la parcelle AZ 0191 (ALPES-MARITIMES ; CAGNES SUR MER)

Titulaire : personne morale (1)

Raison sociale	Numéro SIREN	Sigle	Droit	Adresse des titulaires de droit	Identifiant foncier
COMMUNE DE CAGNES SUR MER	210600276		P	PL DE L HOTEL DE VILLE 06800 CAGNES SUR MER	PBFFPL



# Le stade du Cros partagé entre villas et espace vert

C'est le projet dévoilé par le maire de Cagnes pour le stade Autiero lors du dernier conseil municipal

**Q**ue va devenir le stade du Cros-de-Cagnes au bas du chemin du Val-Fleuri ? De nouveaux immeubles ? Un jardin public ? La municipalité a coupé court aux rumeurs lors du dernier conseil municipal : il y aura des villas et un espace vert. Une décision qui n'a pas vraiment convaincu tout le monde.

« Le stade couvre environ un hectare. La moitié va accueillir sept ou huit constructions pavillonnaires dans l'esprit du quartier et l'autre un espace vert public » a annoncé en conseil municipal la chargée de mission de la mairie qui s'occupe du dossier.

Les réactions ne se sont pas fait attendre. « A-t-on besoin de construire des villas ? Il y en a déjà beaucoup. C'est encore un espace public qui va devenir privé » s'est exclamé Cédric Garoyan, élu d'opposition Front de gauche.

« Ça permettra de faire une opération blanche financièrement pour la commune et donc pour les contribuables cagnois », lui a répondu le maire, Louis Nègre.

## « Tandance à supprimer les stades... »

« Vous avez plutôt tendance à supprimer les stades. Je ne sais pas quel traitement vous avez eu. Pourtant, vous avez été prof d'éducation physique », s'est étonné l'élu de gauche.

« On pourrait en faire un lieu de rencontres intergénérationnel, avec un terrain de boules, un micro-stade... » a complété sa collègue du front de gauche Martine Nativé. « Nous, on a travaillé en concertation avec les acteurs



L'actuel stade Autiero : un hectare à réaffecter au Cros-Val Fleuri.

du quartier », a répondu le maire. Un groupe de travail a été créé, comprenant les riverains, le bureau de l'association de quartier ABCV et l'école de design SDS située à proximité », explique la délibération.

« Vous faites voter au début de ce conseil municipal une motion sur l'urgence climatique et vous faites le contraire en réduisant de moitié la surface qui aurait pu avoir l'espace vert », s'est étonnée Martine Nativé.

« Si vous voulez, on peut faire la forêt amazontienne sur tout Cagnes, mais vous ne pouvez pas faire ça sans argent, lui a répliqué le maire. Vous

n'avez même pas le début d'une esquisse de budget ».

« Votre projet comporte deux rangées de villas. Je trouve qu'il y en a une de trop. Si on ne faisait que 5 villas, ça irait déjà à financer l'espace vert.

Quand on vend un espace public, il est perdu pour l'éternité », a fait observer l'élu d'opposition indépendant Jean-Antoine Burroni, appuyé par Martine Nativé.

## « Si une rangée de villas suffit, pourquoi pas... »

« Si une rangée de villas suffit, pourquoi pas, a tranché le maire, en ajoutant

## Pour mettre fin aux nuisances

« Les riverains nous engueulaient à cause des ballons qui tombaient chez eux, du bruit, du stationnement anarchique », souligne Louis Nègre. La municipalité ajoute que les deux clubs de foot ont accepté de se déplacer au stade Sauvaigo, où la commune a investi près de 2 millions d'euros dans un nouveau terrain,

synthétique, des vestiaires et des bureaux. « Le jardin public permettra de désimpermeabiliser le sol, de retrouver un îlot de fraîcheur, de créer un espace de biodiversité, de convivialité dans le quartier et de tisser des liaisons piétonnes », plaide-t-elle.

« Chaque fois que vous ouvrez un stade, vous fermez une prison » a dit le président de la ligue de football de la Méditerranée à Monsieur Nègre... Mais sait-il qu'il a fermé tous les stades de quartier ? », demande Cédric Garoyan sur la page Facebook

« Cagnes débat municipales 2020 ».

(Photo Eric Ottino)

que la commune a racheté un espace privé un peu plus loin (1). Ce qui coupe la surface du stade qui sera occupée par des villas ».

De toute façon, le dossier n'est pas encore bouclé. « Il reviendra lors d'un prochain conseil municipal », a commenté Jean-Antoine Burroni après la séance de vendredi : « la vente à un promoteur prévue par le maire nécessitera en effet le déclassement du terrain (municipal) du stade ».

Le match n'est donc pas encore tout à fait fini.

LAURENT QUILIGI

1-De l'autre côté de l'autoroute.

